

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川市健康ふれあい館		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東温泉シートピア		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	温泉施設	施設番号	62
-----	-----------------	-----	------	------	----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安2808-2	敷地面積	46,342 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	46,342 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	温泉館・物産館、南側外便所、北側外便所、休憩室				
複合・併設施設	-	建築年度	平成10年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,064 m <sup>2</sup>	総取得費	1,239,770 千円
階数(地階)	1(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		198,404 人	179,002 人	166,967 人	181,458 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	75,931,008		支 出	人件費(賃金含)	3,114,544
		国 費	-			修繕料	81,630,223
		県 費	-			火災保険料	32,067
		その他	18,299,434			維持管理委託料	16,341,664
		市費(一般財源)	140,937,036			敷地借上料	11,560,567
	合 計 <sup>※2</sup>	235,167,478		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	40,699,917
						小 計 <sup>※2</sup>	153,378,982
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	2,977,174
					通信費等	15,540,377	
					その他運営費(事業費)	62,492,309	
					小 計 <sup>※2</sup>	81,788,496	
				合 計(①+②)	235,167,478		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,296 円/人		1,992 円/人		76,752 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	強風や塩害により設備機器が老朽しており、突発的な故障が増えている。あらゆる箇所で修理が必要。						